

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arborização, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS             |
| Material        | 723,30                              | 764,41          | 728,76          | 524,05          |
| Mão-de-obra     | 829,88                              | 696,01          | 654,59          | 565,55          |
| Desp. Administ. | 135,60                              | 36,05           | 32,44           | 33,63           |
| Equipamento     | 3,33                                | 3,22            | 3,38            | 1,69            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.692,11</b>                     | <b>1.499,69</b> | <b>1.419,17</b> | <b>1.124,92</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 764,94                               | 731,01          | 651,58          | 644,66          |
| Mão-de-obra     | 1.133,60                             | 1.002,81        | 900,25          | 865,41          |
| Desp. Administ. | 127,32                               | 152,67          | 70,43           | 58,29           |
| Equipamento     | 0,23                                 | 0,04            | 4,53            | 4,31            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.026,09</b>                      | <b>1.886,53</b> | <b>1.626,79</b> | <b>1.572,67</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residenciais - Alto |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | R-8             | R-16            |
| Material        | 1.136,94                            | 928,21          | 864,14          |
| Mão-de-obra     | 1.229,92                            | 952,98          | 1.070,36        |
| Desp. Administ. | 120,36                              | 83,05           | 72,04           |
| Equipamento     | 0,29                                | 4,27            | 6,48            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.487,51</b>                     | <b>1.968,51</b> | <b>2.013,02</b> |

#### REPRESENTATIVO

| Item            | Médio           | Participação | Variação 1,14% |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|
| Material        | 769,27          | 43,81%       |                |
| Mão-de-obra     | 900,12          | 51,26%       |                |
| Desp. Administ. | 83,81           | 4,77%        |                |
| Equipamento     | 2,89            | 0,16%        |                |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.756,09</b> | <b>100%</b>  |                |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 739,15                            | 611,82          | 825,20          |
| Mão-de-obra     | 1.003,14                          | 906,08          | 1.206,79        |
| Desp. Administ. | 94,37                             | 74,50           | 83,57           |
| Equipamento     | 7,65                              | 4,85            | 7,51            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.844,31</b>                   | <b>1.597,25</b> | <b>2.123,07</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 855,14                          | 731,97          | 981,40          |
| Mão-de-obra     | 1.012,76                        | 931,69          | 1.241,49        |
| Desp. Administ. | 94,38                           | 74,50           | 83,56           |
| Equipamento     | 7,65                            | 4,89            | 7,46            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.969,93</b>                 | <b>1.743,05</b> | <b>2.313,91</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |               |
|-----------------|--|---------------|
|                 | RP1Q   | GI            |
|                 | Material   | 622,41        |
| Mão-de-obra     | 1.078,33   | 504,10        |
| Desp. Administ. | 0,00   | 0,00          |
| Equipamento     | 4,24   | 1,79          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.704,98</b>  | <b>875,07</b> |